Проектная декларация.

I.  Информация о застройщике.
1.1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СтарСтрой+».
Запись о создании юридического лица внесена в единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Тамбову 11 апреля 2013 года, ОГРН 1136829002738,        ИНН 6829090705, КПП 682901001.
1.2. Юридический адрес, место нахождения, режим работы:
Юридический адрес: 392000, город Тамбов, улица Советская, дом 67А.
Представительство застройщика: 392000, город Тамбов, улица Советская, дом 67А.
Тел./факс: 4752 – 72-69-56.
Тел. 8-905-123-6-333
Режим работы: с 9.00 до 17.00, ежедневно кроме субботы, воскресенья.
1.3. Сведения об (участниках) учредителях застройщика:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Ф.И.О. | Размер доли (%) |
| 1. | Жупиков Александр Владимирович | 50 |
| 2. | Гончаров Юрий Михайлович | 50 |

1.4. Банковские реквизиты застройщика:
Расчетный счет:   № 40702810561000005837   в   Тамбовском  ОСБ №8594    г. Тамбов, БИК 046850649, к/с 30101810800000000649.
1.5. Сведения о деятельности:
Свидетельство о государственной регистрации от 11.04.2013 года 68            № 001681786 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Тамбову.
1.6. Сведения о проектах строительства Застройщиком объектов недвижимости в течении 3-х лет, предшествующих дате опубликования настоящей проектной декларации:
С момента образования Застройщик  осуществляет строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале по  ул. Астраханская,25 Б  в  г. Тамбове.

II.        Информация о проекте строительства.
2.1. Объект строительства:
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале.
2.2. Строительный адрес:
Тамбовская область, город Тамбов, улица Астраханская, 25 Б.
2.3. Цель проекта строительства:
Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале.
2.4. Этапы и сроки реализации строительства:
Начало строительства – июль 2014 года, окончание строительства – июнь 2016 года.
2.5. Результаты государственной экспертизы проекта:
Положительным заключением государственной экспертизы Тамбовского областного государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительный деятельности» № 68-1-2-0206-14 от 24.06.2014 года считать проект многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале по улице Астраханская, 25 Б в г. Тамбове, соответствующим требованиям нормативных технических документов, в том числе, экологическим требованиям, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и результатам инженерных изысканий.
2.6. Разрешение на строительство:
Разрешение на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале по улице Астраханская, 25 Б в городе Тамбове выдано Комитетом градостроительства администрации города Тамбова  02.07.2014 года  № RU 68306000-1101.
2.7. Сведения о земельных участках:
Земельный участок площадью 4812,0 кв.м. с кадастровым номером 68:29:0103018:63  категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: под строительство 9-этажного жилого дома. Земельный участок принадлежит ООО «СтарСтрой+» на праве собственности, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права  68-АБ 692541, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 07.10.2013 года.
Документы основания:
Договор купли продажи от 14.06.2013 г.
2.8. Местоположение объекта строительства:
Строительство объекта осуществляется на земельном участке, расположенном в южной части  г. Тамбова, в Ленинском административном районе по                ул. Астраханской. Земельный участок ограничен: с севера – территорией малоэтажной застройки, с востока – ул. Астраханской, с юга – территорией малоэтажной старой застройки, с запада – существующим проездом, далее гаражами боксового типа.
2.9. Архитектурно-планировочные и технологические решения объекта строительства:
В планировочном отношении жилой дом представляет 9-и этажное здание, с подвалом, чердачным техническим этажом, Г – образной конфигурации в плане, состоящее из трёх подъездов. Высота жилого этажа – 3,0 м.
Здание включает в себя жилую часть, помещения общественного назначения в цокольной части подвала, кладовые в подвале и помещения общего  пользования.
Вход в подъезды запроектированы с дворовой территории. Каждый подъезд оборудован лестницей и пассажирским лифтом.
Здание запроектировано с поквартирным отоплением (в каждой квартире монтируется газовый водонагреватель), водопроводом, канализацией, электричеством.
Комплекс работ по благоустройству территории включает: общую организацию застраиваемой дворовой территории, устройство отмостки здания и тротуаров, размещение площадок для отдыха, автостоянок, озеленение газонов и цветника, установку скамеек и урн.

2.10. Технико-экономические показатели объекта строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм | Всего |
| Этажность | шт. | 9, с техническим этажом и подвалом |
| Общая площадь здания | м2 | 10835,1 |
| Площадь застройки    | м2 | 1374,4 |
| Строительный объем здания  | м3 | 47248,0 |
| Количество квартир | шт. | 117 |
| 1 комнатные | шт. | 27 |
| 2 комнатные | шт. | 64 |
| 3 комнатные | шт | 26 |
| Общая площадь квартир | м2 | 7875,5 |
| Площадь помещений общественного назначения | м2 | 140,8 |
| Количество кладовых | шт. | 88 |
| Площадь кладовых | м2 | 262,2 |

2.11. Состав общего имущества объекта строительства:
В общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения   разрешения   на   ввод   в  эксплуатацию объекта строительства будут
принадлежать:  лестничные площадки, лестницы, лифт, лифтовая и иные шахты, коридоры, технические помещения, крыша, системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, включая механическое и электрическое оборудование, а также, земельный участок, на котором расположен объект строительства (в границе территории отмостки здания).
2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:
Предполагаемый срок получения разрешения на  ввод - не позднее 24 июня 2016 года, орган, уполномоченный на выдачу разрешения, - комитет градостроительства Администрации города Тамбова.
2.13. Страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:
Договор страхования гражданской ответственности застройщика с ООО «Страховая компания КОМЕСТРА» за неисполнение или ненадлежащее  исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве  № 21-02-160714  от 16.07.2014 г.
2.14.       Сведения   о   величине собственных     денежных    средств   Застройщика,   результатах   финансовой   деятельности   за отчётный период:
величина собственных денежных средств на 30.06.2014 г. – 2,480 млн. руб., размер    кредиторской задолженности на 30.06.2014 – 0,500 млн. руб., дебиторская задолженность на 30.06.2014 – 0,300 млн. руб.
2.15. Обеспечение исполнения обязательств:
Залог права собственности на земельный участок по улице Астраханская,     25 Б   и   строящийся на нем объект.
2.16. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:
ООО «СтарСтрой+» является застройщиком, строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с договорами подряда.
2.17. Планируемая стоимость строительства объекта: составляет 370,1485 млн. руб.
2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства    для      строительства    многоквартирного   дома,    за    исключением
привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Иные договоры и сделки не заключались.

Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «СтарСтрой+» по адресу: город Тамбов, улица Советская, дом 67-А.

        Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «СтарСтрой+» в сети Интернет:

[http://starstroiplus.ru](http://starstroiplus.ru/)

Дата опубликования: 17.07.2014 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|   | УтверждаюГенеральный директорООО «СтарСтрой+»Жупиков А.В.       «11» июня 2015 г.    |

 ИЗМЕНЕНИЯ к  проектной декларации  ООО  “СтарСтрой +” от  17.07.2014 г.Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале по ул. Астраханская 25Б  в   г. Тамбове.       В проектную декларацию внесены следующие изменения:В  разделе  II. Информация о проекте строительства   -  п. 2.13. дополнен абзацем следующего содержания:«Договор страхования гражданской ответственности застройщика с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» за неисполнение или ненадлежащее  исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве  №ДС/2015-1125 от 11.06.2015 г.»Оригинал проектной декларации, изменений и дополнений хранится у застройщика ООО «СтарСтрой +» по адресу: город Тамбов, улица Советская,  67А.Дата опубликования:   11.06.2015 года. |